

Số: /KH-UBND

Đại Thành, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Đại Thành

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch 36/KH-UBND ngày 03/02/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Đại Thành.

UBND xã Đại Thành xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung sau đây:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, chính quyền các cấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành rộng rãi, dân chủ, công khai, minh bạch, thiết thực, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

- Ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, tổ chức kinh tế và Nhân dân trên địa bàn phải được tổng hợp đầy đủ và báo cáo kịp thời đến cơ quan có thẩm quyền để nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này. UBND xã có trách nhiệm tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng

góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp về cơ quan đầu mối đề tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã Đại Thành;
- Các cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại UBND xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các ban ngành đoàn thể xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: Bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến

- *Các tầng lớp Nhân dân ở xã:* (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- *Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:* (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- *Các cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại UBND xã:* (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã (qua ông Nguyễn Văn Huy – Công chức Địa chính - Xây dựng) hoặc gửi trực tiếp đến UBND xã Đại Thành (địa chỉ: thôn Bảo Tân, xã Đại Thành, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang hoặc qua hộp thư điện tử: daithanh_hiephoa@bacgiang.gov.vn).

- Tổ chức hội nghị, lấy ý kiến áp dụng đối với các cán bộ, công chức, viên chức làm việc tại UBND xã; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, lấy ý kiến được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, lấy ý kiến tập hợp gửi về UBND xã để tổng hợp.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ website: <https://Luatdatdai.monre.gov.vn/>.

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ website: <https://stnmt.bacgiang.gov.vn/>.

- Thông qua cổng thông tin điện tử của UBND xã tại địa chỉ website: <https://daithanh.hiephoa.bacgiang.gov.vn/>.

- Gửi trực tiếp đến trụ sở UBND xã (qua Ông Nguyễn Văn Huy – Công chức Địa chính – Xây dựng).

4. Thời gian lấy ý kiến ý

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã: Bắt đầu từ ngày 24/02/2023 và kết thúc vào ngày 10/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức địa chính- xây dựng.

- Giao công chức Địa chính xã xây dựng kế hoạch và đầu đầu mối, chủ trì, phối hợp với tổ chức, cá nhân có liên quan tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch này tại địa phương phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Cung cấp, phối hợp với ban biên tập đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, ban ngành đoàn thể xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp đối với các đối tượng trên địa bàn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), chú trọng đến các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng thông qua hệ thống truyền thanh hoặc các hình thức khác phù hợp để các tổ chức, các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn tiếp cận dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thông tin, tài liệu có liên quan và tích cực hưởng ứng tham gia, đóng góp ý kiến.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của địa phương theo đề cương.

2. Thành viên ban biên tập Cổng thông tin điện tử xã.

- Đăng tải công khai Kế hoạch này và toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân lên trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Tổng hợp ý kiến tham gia về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) thông qua trang thông tin điện tử của UBND xã và gửi về Ông Nguyễn Văn Huy – Công chức Địa chính – Xây dựng xã.

3. Đài truyền thanh xã.

- Tuyên truyền, phổ biến Kế hoạch này và các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống truyền thanh thành phố để cung cấp thông tin, phục vụ cho việc lấy ý kiến của Nhân dân.

- Xây dựng chuyên mục để phản ánh, đưa tin về quá trình triển khai thực hiện, kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, hội viên, đoàn viên và Nhân dân tích cực tham gia đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân xã tổ chức lấy ý kiến của các tầng lớp Nhân dân; tổng hợp, xây dựng báo cáo theo đề cương.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Giao công chức tài chính - kế toán xã có trách nhiệm dự trù bố trí kinh phí, phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các tổ chức, cá nhân (theo đề cương gửi kèm) gửi về UBND xã (qua Ông Nguyễn Văn Huy - Công chức Địa chính - Xây dựng) trước ngày 10/3/2023.

2. Giao Ông Nguyễn Văn Huy - Công chức Địa chính - Xây dựng đôn đốc, tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện trước ngày 12/3/2023.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Đại Thành về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân phản ánh về UBND xã (Ông Nguyễn Văn Huy - Công chức Địa chính - Xây dựng) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- MTTQ, các đoàn thể xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, MTL các thôn trên địa bàn xã;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Văn Sử